

**TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU**

Stečajni postupak – St-444/2024

Stečajni dužnik:

**Stečajna masa iza NIOBA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju
Beli Manastir, Kralja Tomislava 51/A
OIB 84623733672**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOG
POSTUPKA za razdoblje 04.02.2025. do 05.05.2025.**

Početna stečajna masa

Početnu stečajnu masu čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u **zk.ul. 1003** ko 328952 VRPOLJE, i to:

kč.br. 2330/23, livada Vašarište od 2664 m²

kč.br. 2330/24, livada Vašarište od 2978 m²

kč.br. 2330/25, livada Vašarište od 7469 m²

Tržnu vrijednost početne stečajne mase stečajni upravitelj je nestručno procijenio na iznos od 26.000,000 eura.

Sudski vještak građevinske struke Ivan Lukić, mag. ing. aedif. iz Zagreba, vrijednost nekretnina procijenio je na iznos od 109.000,00 eura.

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM –
radnje stečajnog upravitelja**

- Stečajna masa upisana je u registar Trgovačkog suda u Osijeku, sa sjedištem: Beli Manastir, Kralja Tomislava 51/a, dana 29.04.2020. godine.
- Stečajna masa iza NIOBA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, dobila je novi OIB: 84623733672.
- Stečajni upravitelj dostavio je Izvješće o gospodarskom stanju dužnika dana 22.10.2024. godine.
- Dana 07.11.2024. godine održano je ispitno ročište, a zatim i izvještajno ročište.
- Rješenjem stečajnog sudac posl. br. St-444/2024 od 07. studenoga 2024. godine, utvrđene su tražbine vjerovnika.
- Dana 13. studenoga 2024. godine, stečajni upravitelj je zaprimio Procjembeni elaborat sačinjen po sudskom vještaku građevinske struke Ivanu Lukiću, mag. ing. aedif. iz Zagreba, u kome je vrijednost nekretnina procijenjena na 109.000,00 eura.
- Dana 26.11.2024. godine, stečajni upravitelj je podnio prijedlog za zakazivanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina, uz prilaganje Procjembenog elaborata.
- Dana 18.12.2024. godine, doneseno je Rješenje o prodaji nekretnina uz odgovarajuću primjenu odredbi Ovršnog zakona koje se primjenjuju u ovrsi na nekretninama
- Ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina održano je dana 19. 12.2024. godine
- Dana 16. siječnja 2025. godine, donesen je zaključak o prodaji nekretnina kojim je utvrđena vrijednost, te način i uvjeti njihove prodaje

- Dana 07.04.2025. godine, FINA je objavila poziv za uplatu predujma za pokriće elektroničke javne dražbe iznosu od 371,60 eura
- Dana 12.04.2025. godine kao stečajni upravitelj dao sam zajam stečajnom dužniku, na način da sam temeljem ugovora o zajmu uplatio iznos od 371,60 eura, na račun FINE
Prilog: Ugovor o zajmu, s potvrdom uplate

Dana 15.04.2025. godine, FINA je objavila poziv za prvu elektroničku javnu dražbu, za prodaju nekretnina upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u zk.ul. 1003 ko 328952 VRPOLJE, i to: kč.br. 2330/23, livada Vašarište od 2664 m², kč.br. 2330/24, livada Vašarište od 2978 m² i kč.br. 2330/25, livada Vašarište od 7469 m², **po početnoj cijeni od 81.750,00 eura**

Ponude se primaju od 25.06.2025. do 09.07.2025. godine.

- Dana 14.04.2025. godine, podnesen je prijedlog za promjenu sjedišta stečajnog dužnika
- Rješenjem stečajnog suca posl. br. St-444/2024-43 od 24.04.2025. godine, naloženo je registru upisati promjenu sjedišta dužnika i promjenu adrese stečajnog upravitelja na Osijek, Sarajevska 1.

III.PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE

Nakon unovčenja nekretnina koje čine stečajnu masu i podmirenja troškova postupka, djelomično će se namiriti razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. čime će biti ispunjeni uvjeti za zaključenje postupka radi naknadne diobe.

U Osijeku, 05. svibnja 2025. godine

Stečajni upravitelj
Zoran Subotić